



**Bewertung von Green Buildings:  
Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für  
die Integration des Green Value in die  
Immobilienbewertung (German Edition)**

*Seraphine Leonhard*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)

*Seraphine Leonhard*

## **Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)** Seraphine Leonhard

Studienarbeit aus dem Jahr 2012 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,3, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin, Veranstaltung: Immobilienbewertung, Sprache: Deutsch, Abstract:

Spätestens seitdem der Klimawandel und seine Folgen in den 2000er Jahren zu öffentlichem Interesse gelangten, sind Politik, Wirtschaft und die Gesellschaft wie selbstverständlich dazu verpflichtet, ihr Handeln nachhaltig zu gestalten, um der von vielen Seiten prognostizierten Gefahr entgegen zu wirken.

Hier nehmen die Bauwirtschaft und mit ihr die Immobilienwirtschaft besonders hohe Stellenwerte ein, da sie in puncto Nachhaltigkeit mit ihrem hohen Energie- und Rohstoffverbrauch, Schadstoffemissionen, Abfallproduktionen und Trinkwasserverbrauch eine große Verantwortung tragen.

Aus diesem Grund sind in den letzten Jahren bestimmte Veränderungen auf dem Immobilienmarkt zu verzeichnen. Das Interesse an nachhaltigen Immobilien, sogenannten ‚Green Buildings‘, steigt und gleichzeitig sinkt die Marktakzeptanz konventioneller, also nicht nachhaltiger Immobilien. In diesem Zusammenhang sollte jedoch nicht unerwähnt bleiben, dass der Begriff Green Building bisher nicht einheitlich definiert und abgegrenzt ist.

In Bezug auf nachhaltige Immobilien ist oftmals auch von Nachhaltigkeitszertifikaten die Rede. Bei einer Zertifizierung erfolgt eine schriftliche Bestätigung durch einen unparteiischen Dritten darüber, dass eine Dienstleistung, ein Verfahren oder auch ein Erzeugnis gewissen Anforderungen entspricht.

Die Zertifizierung von Nachhaltigkeit galt bislang hauptsächlich als Marketinginstrument, um die Nutzung und die Investition in nachhaltige Immobilien attraktiver zu gestalten. Diese Art von ökologischem und sozialverantwortlichem Handeln sollte also einen reinen Imagezuwachs für den Investor oder den Nutzer bewirken. Mehr und mehr jedoch überschreitet die Nachhaltigkeit von Immobilien die Grenze des Marketingzwecks und es wird immer dringender eine Lösung benötigt, um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes objektiv und vergleichbar bewerten zu können.

Bisher ist diese Integration der Nachhaltigkeitsmehrwertes in die Immobilienbewertung durch traditionelle Bewertungsmethoden wie in Deutschland das Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren, das Sachwertverfahren und das Residualverfahren nicht möglich.

Ergebnis dieser Studie soll es deshalb letztendlich sein, die generellen Möglichkeiten der Bewertung von Green Buildings heute darzustellen und zusätzlich anhand eines Ausblickes festzuhalten, wie künftige Entwicklungen diese Möglichkeiten beeinflussen könnten und werden.

 [Download Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszert ...pdf](#)

 [Read Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitsze ...pdf](#)

**Download and Read Free Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)**  
**Seraphine Leonhard**

---

**From reader reviews:**

**Beverly Brown:**

Reading a publication tends to be new life style on this era globalization. With reading through you can get a lot of information which will give you benefit in your life. With book everyone in this world could share their idea. Books can also inspire a lot of people. Lots of author can inspire their own reader with their story as well as their experience. Not only the storyline that share in the publications. But also they write about the information about something that you need illustration. How to get the good score toefl, or how to teach your young ones, there are many kinds of book that exist now. The authors on this planet always try to improve their proficiency in writing, they also doing some research before they write on their book. One of them is this Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition).

**Donovan Houseman:**

This Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) is great e-book for you because the content that is certainly full of information for you who always deal with world and get to make decision every minute. This particular book reveal it details accurately using great manage word or we can state no rambling sentences included. So if you are read the item hurriedly you can have whole info in it. Doesn't mean it only gives you straight forward sentences but hard core information with lovely delivering sentences. Having Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) in your hand like having the world in your arm, information in it is not ridiculous just one. We can say that no reserve that offer you world throughout ten or fifteen moment right but this reserve already do that. So , this is certainly good reading book. Heya Mr. and Mrs. stressful do you still doubt that will?

**Nancy Leto:**

The book untitled Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) contain a lot of information on this. The writer explains the woman idea with easy way. The language is very easy to understand all the people, so do not really worry, you can easy to read that. The book was written by famous author. The author will take you in the new period of literary works. It is possible to read this book because you can continue reading your smart phone, or product, so you can read the book with anywhere and anytime. In a situation you wish to purchase the e-book, you can open their official web-site as well as order it. Have a nice examine.

**Ira Atwood:**

This Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) is new way for you who has curiosity to look for some information since it relief your hunger details. Getting deeper you in it getting knowledge more you know otherwise you who still having small amount of digest in reading this Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) can be the light food for you personally because the information inside this kind of book is easy to get by means of anyone. These books create itself in the form which can be reachable by anyone, sure I mean in the e-book web form. People who think that in e-book form make them feel sleepy even dizzy this guide is the answer. So there is no in reading a e-book especially this one. You can find actually looking for. It should be here for an individual. So , don't miss the idea! Just read this e-book variety for your better life along with knowledge.

**Download and Read Online Bewertung von Green Buildings:  
Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration  
des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition)  
Seraphine Leonhard #ZLGF0R2C4XQ**

## **Read Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard for online ebook**

Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard books to read online.

## **Online Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard ebook PDF download**

**Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Doc**

**Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard Mobipocket**

**Bewertung von Green Buildings: Nachhaltigkeitszertifikate als Zukunftsmodell für die Integration des Green Value in die Immobilienbewertung (German Edition) by Seraphine Leonhard EPub**